



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
№10 от 02.03.2021г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: ООО «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»

**Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,  
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.  
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ  
на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского.  
Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому,  
пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

### **ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта

21-01-П/БП-11- ПМТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
№10 от 02.03.2021г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: ООО «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»

**Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,  
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.  
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ  
на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского.  
Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому,  
пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

### **ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта

21-01-П/БП-11- ПМТ

И.о. директора МУП «Архитектура  
и градостроительство МО  
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21-01-П/БП-11-ПМТ-С	Содержание тома	2
21-01-П/БП-11-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	3
Приложение	Задание на проектирование	21
	Постановление о подготовке проекта планировки и межевания территории	24
	Свидетельство о регистрации юридического лица	25
	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:500	7
ПМТ-2	Чертеж межевания территории. М1:500	8

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	21-01-П/БП-11-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разраб.					Содержание тома	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		
			кад.инж.	Шпакова	<i>Шпакова</i>	03.21					



## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске», расположенного вг. Белореченске Белореченского района Краснодарского края, разрабатывается на основании:

- договора от 12.02.2021г. №БП-11;

- постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района о разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта от 25.01.2021 г. №45;

- задания на проектирование.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36);
2. - Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 08.04.2016г. №120 (изм. от 18.11.2016 г. №157, от 10.02.2017г. №177, от 21.09.2017г. №219);
3. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			21-01-П/БП-11 - ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в М 1:500, выполненной по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО«ПИК «Резонанс»№184/20-ИИ от 01.2021;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ПИК «Резонанс» №184/20-ИГИ от 01.2021.

Система координат МСК-23

1. Классность геодезической сети - разряд 1.

## 1. Анализ существующего положения

Проект межевания территории разрабатывается на территории в границах которой размещение объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске» выполняется с целью:

- перераспределение существующей нагрузки сети 0,4кВ;
- обеспечение необходимого уровня освещенности в ночное время по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске.

Планируемое размещение линейного объекта проходит по территории общего пользования.

Трасса планируемой ВЛЗ-10кВ начинается от существующей ВЛ-10кВ «ОС-3» на ул. Келермесской и далее трасса проходит по пер. Олимпийскому до пересечения с ул. Трудовая, где планируется установка КТП-10/0,4кВ в габарите 630кВА, с силовым трансформатором 400кВА.

Проектом предусматривается реконструкция существующих сетей 0,4кВ от ТП-68 ф.5, ф.8 и ТП-72 ф.1 с последующим подключением к проектируемой КТП-10/0,4кВ.

Из КТП-10/0,4кВ выполняется выход 3-х линий 0,4кВ и провода освещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			21-01-П/БП-11 - ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектируемая ВЛИ-0,4кВ №1 начинается от проектируемой КТП-10/0,4кВ и следует совместным подвесом с ВЛЗ-10кВ по пер. Олимпийскому в сторону ул. Келермесской.

Далее по пер. Олимпийскому в западном направлении до пер. Кубанского следуют проектируемая ВЛИ-0,4кВ Л-1, Л-2 и линия освещения. Затем ВЛИ-0,4кВ Л-1 поворачивает на пер. Кубанский и совместно с линией освещения следует до конца переулка.

Линия ВЛИ-0,4кВ №2 и линия освещения проходят дальше на вторую часть пер. Кубанского и пер. Краснодарский.

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает существующий подземный газопроводы высокого и низкого давления в восточной части территории проектирования по ул. Яровой, распределительные газопроводы по переулкам: Олимпийскому, Кубанскому, Краснодарскому, а также кабель связи.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:1101223, 23:39:1101238, 23:39:1101239, 23:39:1101240, 23:39:1101251, 23:39:1101252, 23:39:1101255, 23:39:1101256.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков – «**Энергетика**» (6.7). Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом (3.1).

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист  
4

или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

### 3. Проектные решения

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:39:1101223, 23:39:1101238, 23:39:1101239, 23:39:1101240, 23:39:1101251, 23:39:1101252, 23:39:1101255, 23:39:1101256 на территории города Белореченска по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому формируется зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Проектом образуется один земельный участок площадью 12093 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	448724.27	2213878.35
2	448727.30	2213898.69
3	448742.90	2213991.13
4	448740.07	2213993.84
5	448745.01	2214021.23
6	448778.96	2214013.39
7	448780.53	2214020.21
8	448763.91	2214024.05
9	448746.27	2214028.13
10	448755.75	2214078.02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист  
5



11	448774.63	2214075.34
12	448791.03	2214073.01
13	448807.64	2214070.65
14	448808.16	2214070.57
15	448822.90	2214075.70
16	448823.73	2214075.99
17	448828.91	2214090.66
18	448831.60	2214098.29
19	448927.26	2214073.28
20	448925.06	2214071.02
21	448929.30	2214069.91
22	448930.35	2214068.98
23	448931.81	2214067.70
24	448932.46	2214068.43
25	448934.96	2214071.27
26	448952.38	2214066.72
27	448951.82	2214063.85
28	448954.74	2214063.16
29	448958.66	2214062.35
30	448959.13	2214064.76
31	448974.51	2214059.38
32	448975.51	2214058.81
33	448979.87	2214056.31
34	448980.68	2214057.73
35	448981.86	2214059.79
36	448981.36	2214060.07
37	448982.14	2214062.97
38	448966.71	2214068.46
39	448959.09	2214072.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

6

40	448913.06	2214084.86
41	448899.40	2214088.43
42	448832.81	2214105.83
43	448832.46	2214106.40
44	448831.14	2214108.53
45	448846.54	2214168.99
46	448848.35	2214176.25
47	448850.11	2214175.80
48	448862.72	2214172.66
49	448864.71	2214172.16
50	448870.16	2214169.22
51	448876.84	2214167.48
52	448877.84	2214167.22
53	448904.48	2214160.29
54	448915.40	2214157.46
55	448929.89	2214153.80
56	448957.30	2214146.87
57	448983.94	2214140.14
58	448988.68	2214138.95
59	449010.74	2214133.00
60	449038.95	2214125.40
61	449090.35	2214130.81
62	449121.46	2214122.51
63	449120.46	2214130.86
64	449120.72	2214141.67
65	449131.08	2214183.80
66	449125.35	2214185.37
67	449124.77	2214183.27
68	449114.59	2214146.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

7

69	449114.93	2214143.37
70	449114.62	2214142.12
71	449090.91	2214137.90
72	449040.36	2214131.52
73	448990.44	2214145.72
74	448917.13	2214164.24
75	448872.75	2214175.78
76	448857.91	2214180.38
77	448855.96	2214181.44
78	448850.42	2214184.43
79	448850.05	2214184.63
80	448849.99	2214187.90
81	448852.73	2214201.56
82	448859.93	2214235.46
83	448854.23	2214239.22
84	448884.63	214235.91
85	448890.58	2214236.91
86	448890.18	2214240.14
87	448927.41	2214245.91
88	448939.39	2214244.46
89	448952.54	2214241.23
90	448952.15	2214239.82
91	448955.02	2214239.11
92	448954.66	2214237.93
93	448956.65	2214237.32
94	448958.48	2214236.75
95	448958.91	2214238.15
96	448959.34	2214239.55
97	449096.28	2214205.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

8

98	449099.77	2214204.90
99	449099.49	2214203.54
100	449101.50	2214203.04
101	449103.27	2214200.54
102	449103.45	2214200.29
103	449105.80	2214201.97
104	449107.07	2214202.87
105	449134.75	2214195.20
106	449136.66	2214202.47
107	449098.03	2214212.61
108	449095.61	2214213.25
109	449079.57	2214217.24
110	449063.08	2214221.35
111	449045.62	2214225.70
112	449028.15	2214230.05
113	449009.71	2214234.64
114	448986.42	2214240.45
115	448941.59	2214251.61
116	448931.28	2214252.89
117	448934.56	2214259.66
118	448961.96	2214284.79
119	448964.67	2214292.43
120	448977.96	2214318.85
121	448982.71	2214329.01
122	449020.56	2214311.69
123	449081.01	2214292.69
124	449098.14	2214293.99
125	449097.96	2214296.33
126	449097.84	2214297.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

9

127	449094.85	2214297.75
128	449092.08	2214299.02
129	449088.22	2214300.28
130	449081.83	2214299.81
131	449067.10	2214304.16
132	449069.58	2214306.30
133	449068.34	2214307.72
134	449066.95	2214309.33
135	449065.13	2214307.75
136	449061.85	2214308.88
137	449059.11	2214306.53
138	449022.80	2214317.26
139	448999.94	2214327.06
140	448996.18	2214329.03
141	448981.47	2214338.44
142	448972.54	2214321.52
143	448955.95	2214288.77
144	448945.97	2214286.39
145	448933.32	2214285.01
146	448934.07	2214278.05
147	448947.53	2214281.38
148	448940.66	2214275.21
149	448928.84	2214263.92
150	448923.32	2214252.51
151	448854.09	2214241.68
152	448845.72	2214202.23
153	448845.80	2214197.66
154	448843.40	2214185.94
155	448837.57	2214163.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

10

156	448836.15	2214163.91
157	448835.51	2214161.12
158	448832.84	2214159.94
159	448834.42	2214156.36
160	448835.23	2214154.54
161	448823.23	2214108.41
162	448821.55	2214102.56
163	448819.08	2214101.26
164	448819.33	2214100.80
165	448820.44	2214098.70
166	448822.76	2214094.29
167	448818.25	2214081.49
168	448807.47	2214077.74
169	448756.56	2214084.98
170	448758.07	2214102.08
171	448775.54	2214171.08
172	448768.75	2214172.80
173	448751.15	2214103.25
174	448749.17	2214080.84
175	448735.71	2214009.08
176	448722.38	2214009.69
177	448721.88	2214007.63
178	448719.39	2214008.29
179	448716.12	2213996.53
180	448719.46	2213995.65
181	448724.20	2213994.39
182	448731.51	2213987.36
183	448729.64	2213976.30
184	448728.90	2213971.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

11

185	448714.51	2213976.65
186	448712.82	2213970.89
187	448727.90	2213965.94
188	448720.85	2213924.19
189	448710.92	2213917.99
190	448711.00	2213917.86
191	448712.43	2213915.56
192	448714.10	2213912.90
193	448719.52	2213916.28
194	448716.83	2213900.35
195	448713.82	2213880.14

### 3.1 Формирование красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в границах населенных пунктов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение красных линий установлено данным проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с учетом фактического землепользования и с учетом границ территории общего пользования на основании градостроительной документации Белореченского городского поселения

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий расположен на чертеже красных линий ППТ-1 и в приложении 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

12

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 2

Таблица 2

Каталог координаты поворотных точек существующих красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	448747.95	2213897.04
2	448727.62	2213899.39
3	448733.24	2213932.19
4	448735.72	2213947.87
5	448745.38	2214005.24
6	448791.90	2213999.72
7	448797.41	2214016.99
8	448780.49	2214020.22
9	448763.91	2214024.05
10	448746.28	2214028.16
11	448752.76	2214061.44
12	448755.95	2214078.97
13	448774.50	2214076.41
14	448791.19	2214073.93
15	448807.83	2214071.63
16	448807.42	2214069.49
17	448820.48	2214067.00
18	448821.66	2214071.24
19	448826.15	2214087.42
20	448829.83	2214091.74
21	448831.74	2214092.44
22	448832.66	2214096.54
23	448857.91	2214089.58
24	448881.00	2214083.22
25	448894.37	2214079.42
26	448911.31	2214073.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

13



27	448936.87	2214067.29
28	448956.36	2214062.80
29	448982.34	2214057.38
30	448983.20	2214066.70
31	448967.17	2214071.07
32	448913.04	2214084.74
33	448885.76	2214092.11
34	448857.72	2214099.62
35	448830.69	2214106.86
36	448839.76	2214141.81
37	448850.12	2214175.81
38	448862.72	2214172.66
39	448877.28	2214169.03
40	448904.86	2214161.62
41	448930.17	2214154.91
42	448957.61	2214148.07
43	448984.15	2214141.06
44	449010.98	2214134.04
45	449052.47	2214123.18
46	449063.22	2214120.37
47	449082.92	2214115.18
48	449085.99	2214130.31
49	449117.38	2214118.93
50	449114.62	2214142.12
51	449118.47	2214157.66
52	449128.02	2214196.49
53	449103.75	2214202.47
54	449079.06	2214208.66
55	449054.07	2214214.72
56	449041.93	2214217.69
57	449029.79	2214220.67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

14

58	449005.52	2214226.66
59	448981.22	2214232.57
60	448956.97	2214238.63
61	448932.69	2214244.60
62	448910.21	2214239.71
63	448861.05	2214232.11
64	448856.01	2214207.17
65	448850.04	2214182.89
66	448869.50	2214178.11
67	448888.84	2214173.14
68	448913.10	2214167.03
69	448937.37	2214161.07
70	448961.63	2214154.99
71	448961.88	2214156.00
72	448986.17	2214150.05
73	449012.85	2214143.18
74	449037.64	2214137.44
75	449067.58	2214139.26
76	449127.30	2214234.50
77	449130.20	2214203.60
78	449097.77	2214211.68
79	449079.32	2214216.22
80	449062.82	2214220.28
81	449045.34	2214224.59
82	449027.86	2214228.88
83	449009.41	2214233.42
84	448986.10	2214239.16
85	448929.24	2214253.13
86	448853.30	2214239.90
87	448843.13	2214194.51
88	448837.79	2214171.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

15

89	448828.77	2214131.60
90	448825.88	2214118.92
91	448823.34	2214108.80
92	448820.97	2214100.55
93	448815.57	2214081.79
94	448792.08	2214082.67
95	448759.18	2214091.31
96	448758.03	2214101.91
97	448762.01	2214117.66
98	448768.74	2214144.22
99	448775.67	2214171.62
100	448766.74	2214174.16
101	448748.87	2214111.18
102	448740.56	2214080.24
103	448680.71	2214097.30
104	448671.49	2214094.37
105	448688.81	2214090.88
106	448688.58	2214090.13
107	448739.99	2214076.91
108	448735.65	2214061.57
109	448731.78	2214047.87
110	448722.37	2214018.87
111	448703.14	2214024.18
112	448696.75	2214002.35
113	448725.06	2213994.10
114	448715.34	2213942.28
115	448709.60	2213917.48
116	448711.70	2213917.04
117	448708.56	2213899.77
118	448689.52	2213902.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

16

119	449112.84	2214279.99
120	449099.79	2214287.83
121	449086.98	2214292.26
122	449066.40	2214297.47
123	449011.46	2214314.53
124	448988.09	2214312.37
125	448976.79	2214290.43
126	448961.24	2214284.42
127	448932.16	2214277.62
128	448924.98	2214275.16
129	448915.20	2214273.59
119	449112.84	2214279.99
120	449099.79	2214287.83
121	449086.98	2214292.26
122	449066.40	2214297.47
123	449011.46	2214314.53
124	448988.09	2214312.37
125	448976.79	2214290.43
126	448961.24	2214284.42
127	448932.16	2214277.62
128	448924.98	2214275.16
129	448915.20	2214273.59
130	448936.01	2214284.29
131	448945.78	2214286.34
132	448954.49	2214289.60
133	448956.87	2214291.51
134	448962.58	2214302.45
135	448972.54	2214321.52
136	448954.90	2214328.88
137	448996.57	2214328.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

17

138	448999.94	2214327.06
139	449018.63	2214323.84
140	449067.99	2214306.86
141	449092.08	2214299.02
142	449126.16	2214283.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11 - ПЗ

Лист

18



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 25.01.2021

№ 45

город Белореченск

**О разрешении подготовки проекта планировки территории  
и проекта межевания территории по объекту  
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,  
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.  
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и  
КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и  
пер. Олимпийского. Строительство линии уличного  
освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому,  
пер. Олимпийскому в г. Белореченске»**

На основании письма ООО «ПИК «Резонанс», в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 года № 1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 года № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений администрации Белореченского  
городского поселения Белореченского района

М.А. Санжаровский



### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Государственный контракт №01183000164200001170001 от 28.12.2020г.
2.	Заказчик	Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района.
3.	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»
4.	Нормативно-правовая база разработки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;</li><li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;</li><li>- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li><li>- Правила устройства электроустановок седьмое издание;</li><li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»</li><li>- СП42.13330.2011 актуализированный, СНиП2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li><li>- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение од-</li></ul>



		ного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановление Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564
5.	Базовая градостроительная документация	- Генеральный план Белореченского городского поселения Краснодарского края; - Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения.
6.	Тип объекта, его назначение	Линейный объект – линии электроснабжения.
7.	Границы (пределы проектирования)	Проектная документация по планировке территории предусматривает размещение линий электропередачи и КТП-10/0,4кВ по пер.Олимпийский, пер.Кубанский, ул.Краснодарская, пер.Краснодарский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 1,1 га. Трасса проектируемых сетей электроснабжения проходит по территории общего пользования улиц жилой застройки от точки врезки в существующую ВЛ-10кВ «ОС-3».
8.	Исходные материалы	Исходные данные предоставляются Заказчиком: - техническое задание на разработку проектно-изыскательских работ.
9.	Цель и задачи разработки проектной документации	Цель – строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске. Задачи: - установление красных линий на проектируемой территории; - установление границ земельных участков, планируемых для предоставления во временное и постоянное пользование для планируемого размещения линейного объекта.
10.	Требования к составу проекта	В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановление Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564, разработать проектную документацию (ДПТ) по планировке (архитектурно-планировочная часть) и межеванию территории для размещения линейного объекта в том числе: I. Проект планировки территории (ППТ): 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая): - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» (Пояснительная записка); 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта плани-

		<p><b>II. Проект межевания территории (ПМТ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- графическая часть.</li> </ul>
11.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта выполнить с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения);</li> <li>- Начальником управления архитектуры и градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (основная часть проекта планировки территории).</li> </ul>
12.	Состав проектной документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории (ППТ);</p> <p>Том 2. Проект межевания территории (ПМТ).</p>

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

02 марта 2021г.

(дата)

№ 10

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

сроглавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования  
Белореченский район»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» (МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2368004905
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1132368001985
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	352630, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, дом № 66, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 031014/139
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 03.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 03.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 03.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.10.2014	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \* -

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
 (должность  
 уполномоченного лица)

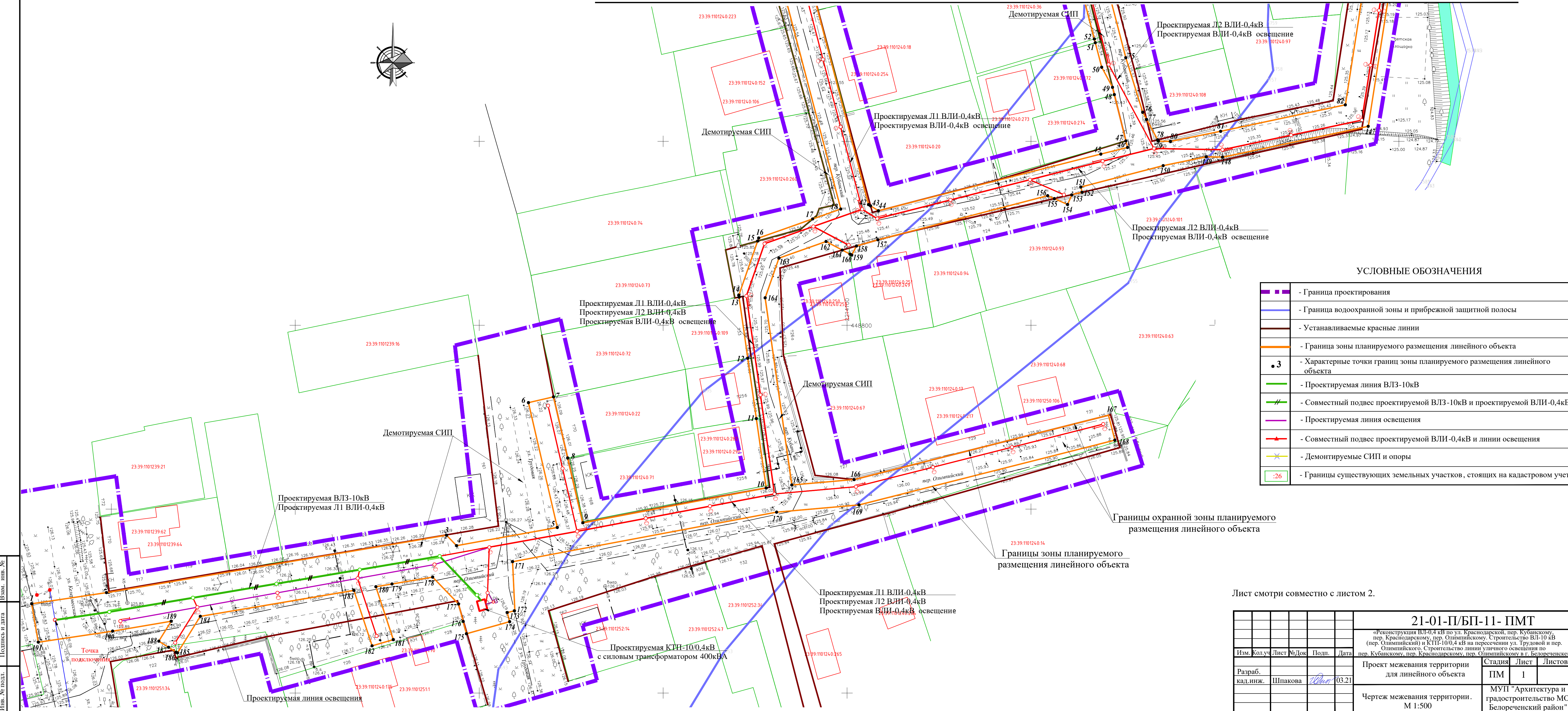
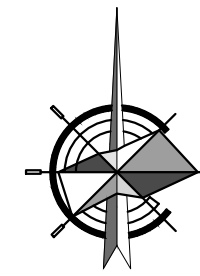


Воробьев С.О.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

# Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 1



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

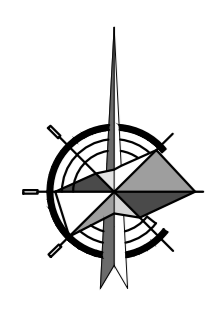
	- Граница проектирования
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Устанавливаемые красные линии
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Демонтируемые СИП и опоры
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Лист смотри совместно с листом 2.

				<b>21-01-П/БП-11-ПМТ</b>		
				«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченск»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Разраб.	кад.инж.	Шпакова		03.21	Проект межевания территории для линейного объекта	
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1	
				МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		
				Чертеж межевания территории. М 1:500		

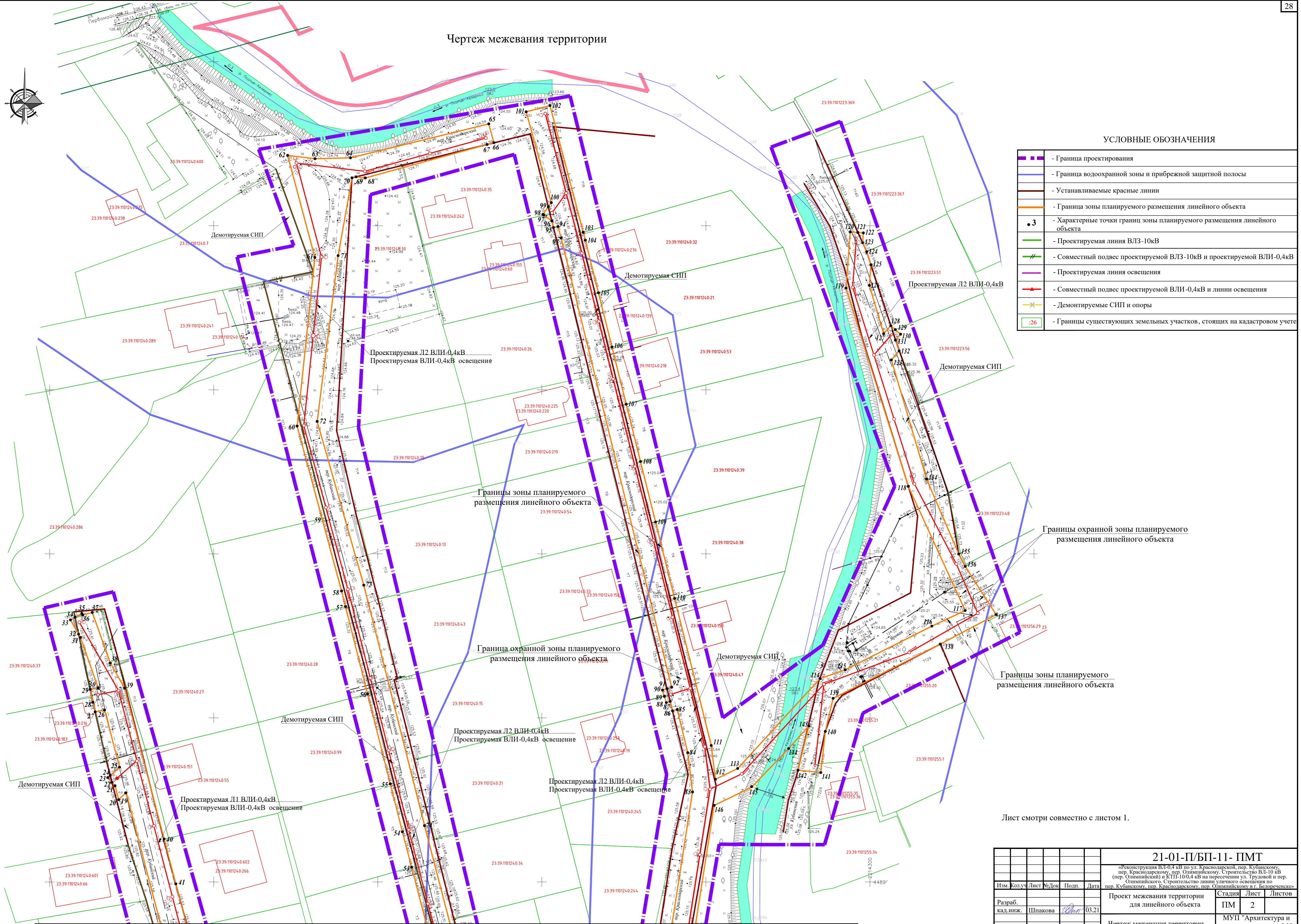
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### Чертеж межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Устанавливаемые красные линии
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Демотируемые СИП и опоры
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете



Лист смотри совместно с листом 1.

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 1

				<b>21-01-П/БП-11- ПМТ</b>		
				«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Грузовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
кад.инж.	Шпакова	03.21				
				Проект межевания территории для линейного объекта		Стадия
				Чертёж межевания территории. М 1:500		Лист Листов
				МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		ПМ 2

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №